泸州市住房公积金管理中心

住房公积金提取业务办事指南

服务事项	购房提取住房公积金
受理条件	1.缴存人及配偶使用非贷款方式购房的，可提取该套住房的购房款；缴存人及配偶使用商业性个人住房贷款方式购房的，可提取该套住房的购房首付款；2025 年 9 月 19 日至 2029 年 4 月 30 日期间购买的住房，使用住房公积金贷款的，可提取该套住房的购房首付款。 申请住房公积金期房按揭贷款购房首付款直接支付的按《住房公积金期房按揭贷款首付款直付业务指南》规定办理。 2.本市外购房申请提取的，房屋地址应与缴存人本人或配偶的户籍所在地或工作所在地一致（所在地最大范围可至市级行政区、直辖市全域）。（1）2024 年 7 月 1 日至 2025 年 9 月 18 日期间在自贡市、宜宾市、重庆市江津区、重庆市永川区行政区域内购买的住房（除二手房）不受该限制；（2）2024 年 10 月 1 日至 2025 年 9 月 18 日期间在四川省内购买的住房（除二手房）不受该限制；（3）2025 年 5 月 1 日至 2025 年 9 月 18 日期间在重庆市荣昌区、重庆市铜梁区行政区域内购买的住房（除二手房）不受该限制；（4）2025 年 9 月 19 日至 2029 年 4 月 30 期间在四川省、重庆市行政区域内购买的住房（含二手房）不受该限制。 3.同一套住房在 12 个月内频繁交易两次及以上者（以契税缴纳时间或不动产登记时间核定），涉嫌套取住房公积金的，后续产权人须持证 12 个月及以上方可申请提取。 4.缴存人与非配偶、非父母、非子女共同购买住房，不得申请购房提取。 5.缴存人购买配偶、父母、子女的住房，不得申请购房提取。 **温馨提示：**新建商品房的以购房合同网签备案时间为准、二手房以产权证颁发时间为准、拆迁安置房和保障性住房以有效购房合同或协议签订时间为准。
提取频次	1.购买商品房：自购房合同登记备案之日起一年内申请提取一次，以后年度不再提取。 2.购买再交易住房：自取得不动产权证书之日起一年内申请提取一次，以后年度不再提取。 3.购买政策性住房、拆迁安置房：自取得有效购房合同、拆迁合同（协议）之日起一年内申请提取一次，以后年度不再提取。 **温馨提示：非贷款方式购房的，购房之日起五年内、2029 年 4 月 30 日前可每年申请提取一次。**
提取额度	1.购买商品房、再交易住房：非贷款方式购房的，不超过总购房款；贷款购房的，不超过购房首付款。 2.购买政策性住房：不超过购房款票据金额。 3.购买拆迁安置房：不超过实际补款金额。 **温馨提示：**缴存人与父母、子女共同购房，房屋产权份额明确的，按各自产权份额提取，产权份额未明确的平均计提。缴存人与配偶之间可按各自产权份额提取，也可按两人产权份额之和合计提取。

申请材料	1.购买商品住房：缴存人身份证件原件、缴存人Ⅰ类银行储蓄卡原件、登记备案的购房合同原件、增值税发票（或其他可核验正式发票）原件。 **温馨提示：**无法查验购房合同网签备案信息的，还需要提供网签备案表，用以核查购房行为真实性。 2.购买再交易住房（含拍卖住房）：缴存人身份证件原件、缴存人Ⅰ类银行储蓄卡原件、不动产权证书原件、契税完税凭证原件、增值税发票（或其他可核验正式发票）原件。 **温馨提示：**银行贷款购买的再交易住房，还需提供贷款银行出具的住房贷（借）款合同或按揭贷款发放凭证或首付款交易凭证。 3.购买政策性住房（含经济适用房）：缴存人身份证件原件、缴存人Ⅰ类银行储蓄卡原件、购房合同原件、购房发票或收据原件。 4.购买拆迁安置房：缴存人身份证件原件、缴存人Ⅰ类银行储蓄卡原件、房屋拆迁补偿安置合同（协议）原件、购房发票或收据原件。 **特别提醒：** （1）本人为产权人配偶的，还需提供结婚证原件； （2）本市外购房的：购房地为户籍地的，提供购房地为夫妻任一人户籍地的户口簿（购房时间应在落户时间之后）；购房地为工作所在地的，提交《申请购房提取住房公积金承诺书》并配合公积金中心进行相应的调查核实； ①2024年7月1日至2025年9月18日期间在自贡市、宜宾市、重庆市江津区、重庆市永川区行政区域内购买的住房（除二手房），无需提供该材料； ②2024年10月1日至2025年9月18日期间在四川省内购买的住房（除二手房），无需提供该材料； ③2025年5月1日至2025年9月18日期间在重庆市荣昌区、重庆市铜梁区行政区域内购买的住房（除二手房），无需提供该材料； ④2025年9月19日至2029年4月30期间在四川省、重庆市行政区域内购买的住房（含二手房），无需提供该材料。 （3）应进行家庭住房套数核查的，还需提供结婚证、户口簿、未成年子女出生凭证等房查材料原件。
办理流程	缴存人提供要件→中心审核→中心支付公积金到缴存人指定收款账户
设定依据	《住房公积金管理条例》
办理形式	窗口办理、网上办理、微信办理
办理时限	手续齐全、资料真实合规情况下，3个工作日内办结。
委托代办	除上述“申请材料”规定材料外，还应提供委托双方身份证件材料及授权委托材料（具体见《个人业务线下委托代办业务指南》）。